

## Projekto

lyginamasis variantas

# LIETUVOS RESPUBLIKOS NEKILNOJAMOJO TURTO KADASTRO ĮSTATYMO NR. VIII-1764 2, 3, 4, 6, 8, 11, 12, 13, 14, 17 IR 19 STRAIPSNIŲ PAKEITIMO ĮSTATYMAS

Nr.  
Vilnius

### 1 straipsnis. 2 straipsnio pakeitimas

Pakeisti 2 straipsnio 4 dalį ir ją išdėstyti taip:

„4. **Nekilnojamojo daikto kadastriniai matavimai** – veiksmas, kuriais nustatoma nekilnojamojo daikto tapatybė, žemės sklypo ribų posūkio taškų ir **riboženklių bei** statinių fizinių ribų koordinatės **valstybinėje koordinačių sistemoje, nekilnojamojo daikto** geometriniai matmenys ir techniniai ~~nekilnojamojo daiktų~~ parametrai, apskaičiuojamas žemės sklypo ir jame esančių žemės naudmenų plotas ir kiti šį daiktą apibūdinantys kadastro duomenys.“

### 2 straipsnis. 3 straipsnio pakeitimas

Pakeisti 3 straipsnio 2 dalį ir ją išdėstyti taip:

„2. Nekilnojamojo turto kadastre įrašyti duomenys kaupiami ir saugomi Nekilnojamojo turto registro ~~centriname duomenų banke~~ **bazėje**.“

### 3 straipsnis. 4 straipsnio pakeitimas

1. Pakeisti 4 straipsnio 1 dalį ir ją išdėstyti taip:

„1. ~~Nekilnojamojo turto kadastrą tvarko Vyriausybės įsteigta valstybės įmonė Kadastro tvarkytojas. Nekilnojamojo turto kadastro tvarkytoją (toliau – Kadastro tvarkytojas) skiria Vyriausybė.~~

2. Pakeisti 4 straipsnio 3 dalį ir ją išdėstyti taip:

„3. Nekilnojamojo daiktų kadastro duomenis į nekilnojamojo turto kadastrą įrašo Kadastro ~~tvarkytojo~~ **tvarkytojas** darbuotojai, turintys Nekilnojamojo turto kadastro nuostatų (toliau – Kadastro nuostatai) nustatyta tvarka suteiktą kvalifikaciją. Kadastro nuostatus tvirtina Vyriausybė.“

### 4 straipsnis. 6 straipsnio pakeitimas

1. Pakeisti 6 straipsnio 1 dalies 11 punktą ir jį išdėstyti taip:

„11) žemės sklypo ~~vertės~~ **vidutinė rinkos vertė, nustatyta** Vyriausybės nustatyta tvarka; ~~verčių vertės~~ nustatymo ~~datos data~~“.

2. Pakeisti 6 straipsnio 1 dalies 13 punktą ir jį išdėstyti taip:

„13) žemės sklypo ribų posūkio taškų **ir riboženklių** koordinatės valstybinėje koordinačių sistemoje;“.

### 5 straipsnis. 8 straipsnio pakeitimas

Pripažinti netekusiu galios 8 straipsnio 3 dalies 6 punktą.

„6) apskaičiuojama žemės sklypo vertė Vyriausybės nustatyta tvarka;“.

### 6 straipsnis. 11 straipsnio pakeitimas

1. Pakeisti 11 straipsnio 4 dalį ir ją išdėstyti taip:

„4. Fizinis asmuo, pageidaujantis gauti matininko kvalifikacijos pažymėjimą, Vyriausybės įgaliotai institucijai pateikia prašymą ir dokumentus, įrodančius kvalifikacijos atitiktį. Matininko kvalifikacijos pažymėjimas išduodamas arba rašytinis motyvuotas atsisakymas išduoti kvalifikacijos pažymėjimą pareiškėjui pateikiamas ne vėliau kaip per 30 dienų nuo dokumentų, reikalingų kvalifikacijos pažymėjimui išduoti, gavimo dienos. Matininko kvalifikacijos pažymėjimas išduodamas Vyriausybės įgaliotos institucijos nustatyta tvarka.“

2. Pakeisti 11 straipsnio 7 dalį ir ją išdėstyti taip:

„7. Matininkas, parengęs įstatymų ir kitų teisės aktų nustatytus nekilnojamojo ~~turto~~ **daikto** kadastro **duomenų byloje komplektuojamus** dokumentus, pasirašydamas juose patvirtina, kad parengti dokumentai atitinka įstatymų ir kitų teisės aktų, reglamentuojančių nekilnojamųjų daiktų kadastrinius matavimus, reikalavimus.“

3. Pakeisti 11 straipsnio 8 dalies 4 punktą ir jį išdėstyti taip:

„4) Vyriausybės nustatyta tvarka teikti informaciją suinteresuotiesiems asmenims dėl savo parengtų nekilnojamojo ~~turto~~ **daikto** kadastro **duomenų byloje komplektuojamų** dokumentų;“.

4. Pakeisti 11 straipsnio 9 dalį ir ją išdėstyti taip:

„9. Matininko veiklos pažeidimu laikoma, kai matininkas nesilaiko šio straipsnio 8 dalyje nustatytų jo veiklos reikalavimų. **Šio straipsnio 10 ir 12 dalyse numatytos poveikio priemonės matininkui už jo veiklos pažeidimą gali būti taikomos ne vėliau kaip per penkerius metus nuo pažeidimo padarymo dienos. Trunkamo pažeidimo atveju penkerių metų terminas, per kurį matininkui gali būti taikomos atitinkamos poveikio priemonės, skaičiuojamas nuo pažeidimo paaiškėjimo dienos.**“

5. Pakeisti 11 straipsnio 15 dalį ir ją išdėstyti taip:

„15. Matininko veiklos ~~kontrolę~~ **priežiūrą** vykdo Vyriausybės įgaliota institucija.“

## **7 straipsnis. 12 straipsnio pakeitimas**

Pakeisti 12 straipsnį ir jį išdėstyti taip:

**„12 straipsnis. Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų įrašymo į nekilnojamojo turto kadastrą ir jų pakeitimo teisiniai pagrindai**

1. Atskiru nekilnojamojo turto kadastro objektu formuojamo nekilnojamojo daikto kadastro duomenų įrašymo į nekilnojamojo turto kadastrą ir jų pakeitimo dokumentai yra:

- 1) valstybės valdžios ar valdymo institucijos sprendimas;
- 2) teismo sprendimas, nutartis, nutarimas, nuosprendis;
- 3) rašytiniai sandoriai;
- 4) kitų valstybės kadastrų ir registrų **duomenys, informacija, kadastrams ir registrams**

**pateikti dokumentai ir (arba) jų kopijos;**

- 5) kiti įstatymų ir Vyriausybės nustatyti dokumentai.

2. Kartu su **prašymu įrašyti nekilnojamojo daikto kadastro duomenis į nekilnojamojo turto kadastrą ar juos pakeisti Kadastro tvarkytojui turi būti pateikti dokumentais šio straipsnio 1 dalyje nurodyti dokumentai** dėl nekilnojamojo daikto kadastro duomenų įrašymo į nekilnojamojo turto kadastrą ar jų pakeitimo, išskyrus atvejus, nurodytus šio straipsnio 3 dalyje. ~~Kadastro tvarkytojui turi būti pateikiamas prašymas įrašyti nekilnojamojo daikto kadastro duomenis į nekilnojamojo turto kadastrą ir nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla.~~ **Dokumentų dėl nekilnojamojo daikto kadastro duomenų įrašymo į nekilnojamojo turto kadastrą ar jų pakeitimo pateikti nereikia šio straipsnio 3 dalyje nurodytais atvejais, o nekilnojamojo daikto kadastro duomenų bylos nereikia pateikti šio straipsnio 4 dalyje nurodytais atvejais.**

3. Kai prašoma nekilnojamojo turto kadastre pakeisti nekilnojamojo daikto kadastro duomenis dėl skirtingo tikslumo kadastrinių matavimų, Kadastro tvarkytojas šiuos duomenis pakeičia pagal nekilnojamojo daikto kadastro duomenų bylą Kadastro nuostatų nustatyta tvarka.

4. Kai prašoma nekilnojamojo turto kadastre įrašyti ir (ar) pakeisti pagrindinę žemės naudojimo paskirtį ir (ar) žemės sklypo naudojimo būdą, Kadastro tvarkytojas šiuos duomenis įrašo ir (ar) pakeičia pagal pateiktą šio straipsnio 1 dalyje nurodytą dokumentą.

**45.** Kadastro tvarkytojui pateikiamų dokumentų sąrašą, kai yra prašoma įrašyti į nekilnojamojo turto kadastrą duomenis apie statinius, kurie buvo įgyti ar pastatyti iki 1991 m. liepos 25 d., nustato Vyriausybė.“

#### **8 straipsnis. 13 straipsnio pakeitimas**

Pakeisti 13 straipsnio 1 dalį ir ją išdėstyti taip:

„1. Nekilnojamojo daikto kadastro duomenys įrašomi į nekilnojamojo turto kadastrą ir pakeičiami ~~pagal nekilnojamojo daikto buvimo vietą~~ Kadastro nuostatų nustatyta tvarka.“

#### **9 straipsnis. 14 straipsnio pakeitimas**

Pakeisti 14 straipsnį ir jį išdėstyti taip:

**„14 straipsnis. Kadastro tvarkytojo teisė atsisakyti įrašyti nekilnojamojo daikto kadastro duomenis į nekilnojamojo turto kadastrą ar juos pakeisti**

Kadastro tvarkytojas atsisako įrašyti nekilnojamojo daikto kadastro duomenis į nekilnojamojo turto kadastrą ar juos pakeisti, jeigu prašymo nagrinėjimo metu nustatoma nors viena iš šių aplinkybių:

- 1) asmenys, padavę prašymą, neturėjo teisės jį paduoti;
- 2) dokumentas, kurio pagrindu prašoma įrašyti nekilnojamojo daikto kadastro duomenis į nekilnojamojo turto kadastrą ar juos pakeisti, yra įstatymų nustatyta tvarka panaikintas;
- 3) dokumento, kurio pagrindu prašoma įrašyti nekilnojamojo daikto kadastro duomenis į nekilnojamojo turto kadastrą ar juos pakeisti, duomenys apie nekilnojamąjį daiktą nesutampa su šio daikto kadastro duomenų bylos duomenimis;
- 4) nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla neatitinka šio Įstatymo reikalavimų;
- 5) šio Įstatymo 17 straipsnio 4 dalyje nustatyta tvarka negalima nekilnojamojo daikto pažymėti **nekilnojamojo turto** kadastro žemėlapyje;
- 6) **nepateikta teisės aktų nustatyta tvarka parengta nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla, išskyrus šio įstatymo 12 straipsnio 4 dalyje nurodytu atveju;**
- 7) **nepateikti šio įstatymo 12 straipsnio 1 dalyje nurodyti dokumentai dėl nekilnojamojo daikto kadastro duomenų įrašymo į nekilnojamojo turto kadastrą ar jų pakeitimo, išskyrus šio įstatymo 12 straipsnio 3 dalyje nurodytus atvejus;**
- 8) šio Įstatymo 9 straipsnio 2 dalyje nustatytais atvejais nepakeisti žemės sklypo kadastro duomenys;
- 9) įstatymai ir Kadastro nuostatai nenumato galimybės nekilnojamojo daikto kadastro duomenis įrašyti į nekilnojamojo turto kadastrą ar juos pakeisti;
- 10) jau yra priimtas Kadastro tvarkytojo sprendimas atsisakyti įrašyti tuos pačius nekilnojamojo daikto kadastro duomenis ar juos pakeisti tų pačių dokumentų pagrindu;
- 11) dokumentas, kurio pagrindu prašoma įrašyti nekilnojamojo daikto kadastro duomenis į kadastrą ar juos pakeisti, neatitinka teisės aktų reikalavimų;
- 12) **nesumokėtas Kadastro tvarkytojo nustatytas registravimo mokesčio avansas.“**

#### **10 straipsnis. 17 straipsnio pakeitimas**

1. Pakeisti 17 straipsnio 2 dalies 7 punktą ir jį išdėstyti taip:

„7) žemės sklypų ribų, šių ribų posūkio taškų **ir riboženklių** koordinacių valstybinėje koordinacių sistemoje ir jų unikalių bei kadastro numerių;“.

2. Pakeisti 17 straipsnio 2 dalies 10 punktą ir jį išdėstyti taip:

„10) ~~nekilnojamojo daikto~~ **nekilnojamųjų daiktų vidutinių** rinkos verčių, nustatytų masinio vertinimo būdu, zonų, pavadinimų, kodų;“.

#### **11 straipsnis. 19 straipsnio pakeitimas**

Pakeisti 19 straipsnio 1 dalį ir ją išdėstyti taip:

„1. Nekilnojamojo turto kadastre įrašyti duomenys kaupiami, saugomi ir teikiami iš Nekilnojamojo turto registro ~~centrinio~~ duomenų **banko bazės**. Nekilnojamojo turto registro įstatyme

nustatyta ~~nekilnojamojo~~ **Nekilnojamojo** turto registro duomenų teikimo tvarka mutatis mutandis taikoma ir **teikiant** nekilnojamojo turto kadastrę ~~įrašytą~~ **įrašytus duomenų duomenis** teikimui.“

**12 straipsnis. Įstatymo įsigaliojimas, taikymas ir įgyvendinimas**

1. Šis įstatymas, išskyrus šio straipsnio 3 dalį, įsigalioja 2022 m. sausio 1 d.
2. Prašymai įrašyti nekilnojamojo daikto kadastro duomenis į nekilnojamojo turto kadastrą ar juos pakeisti Nekilnojamojo turto kadastro tvarkytojui pateikti iki šio įstatymo įsigaliojimo dienos, nagrinėjami iki šio įstatymo įsigaliojimo nustatyta tvarka.
3. Lietuvos Respublikos Vyriausybė iki 2021 m. gruodžio 31 d. priima šio įstatymo įgyvendinamuosius teisės aktus.

*Skelbiu šį Lietuvos Respublikos Seimo priimtą įstatymą.*

Respublikos Prezidentas